



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2528/21/HEJ
Č.J.: SU/21/3850/HEM
VYŘIZUJE: Hejzdral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz

DATUM: 22.9.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.5.2021 podal

**MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje PVK Projekt s.r.o., Pavel Koldovský, IČO 05705088, Hluboká č.p. 279, 511
01 Turnov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

nová městská knihovna, včetně přípojky vody a kanalizace, prodloužení sítí veřejného osvětlení, přeložky odvodnění hlediště letního kina a likvidace dešťových vod ze střech a zpevněných ploch,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 545 (ostatní plocha), parc. č. 623/7 (ostatní plocha), parc. č. 662/2 (ostatní plocha), parc. č. 3873/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

- Objekt má navržena 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží a umístěn bude na pozemku č. 662/2 v k.ú. Turnov. Půdorys stavby tvoří čtyřúhelník, jehož podélná stěna bude umístěna ve vzdálenosti 5957 mm od hranice sousedního pozemku č. 545 v k.ú. Turnov. Katastrální území Turnov platí i pro další pozemky. Do knihovny budou tři vstupy, ke každému z nich bude bazbariérový přístup. Jihozápadní roh budovy bude umístěn ve vzdálenosti 3254 mm od hranice sousedního pozemku č. 623/1, jihovýchodní roh budovy ve vzdálenosti 5902 mm od hranice sousedního pozemku č. 623/1. Severozápadní roh budovy bude umístěn ve vzdálenosti 12 498 mm od hranice sousedního pozemku č. 545. Na rozvod elektro a plynu bude budova napojena z rozvodů v ul. Na Sboře. Součástí stavby bude přeložka stávající trasy odvodnění hlediště letního kina, které je v kolizi s umístěním hlavní budovy knihovny. V areálu kina bude osazena nová šachta dešťové kanalizace, ze které přeložka jižním směrem obejde půdorys plánované budovy a dešťové vody zaústí do šachty v ul. Na Sboře. Připojení budovy na stávající vodovodní řad bude zajištěno z ul. Skálava, na jednotnou kanalizaci v ul. Na Sboře. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora s havarijním přepadem do přípojky jednotné kanalizace. Vsakování na podkladě HDG posudku zajistí dvě studny vnitřního průměru 1m a hloubky max. 15m, umístěné u jihozápadní stěny knihovny. Hlavní hmota objektu má

přibližně tvar obdélníku s konkávními stranami o rozměrech cca 27 x 13m. Zastřešení tvoří plochá střecha s kačirkem. Čtvrtina půdorysu je o půl patra uskočena v reakci na okolní terén. Do všech výškových úrovní vede výtah s bezbariérovým přístupem. Centrální prostor knihovny je uspořádán do vertikálního prostoru, který půdorysně kopíruje mírnou organickou křivku. Podle doloženého požárně bezpečnostního řešení požárně nebezpečný prostor navržené stavby nebude přesahovat mimo pozemek stavebníka. Napojení zpevněných ploch knihovny, na veřejné komunikace, zůstane stávající. Pro knihovnu je výpočtem stanoven požadavek zajistit 18 parkovacích stání z toho jedno stání pro ZTP, což bude zajištěno na přilehlé části krajnice v ul. Skálava – viz výkres situace – doprava v klidu.

- Část nově navržené budovy je umístěna na pozemcích, které budou uvolněny odstraněním části stavby letního kina. Souhlas s odstraněním na podkladě samostatné žádosti vydal zdejší stavební úřad 29.3.2021 pod Sp.zn.: SÚ/1368/21/HEJ.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval A69 – architekti s.r.o. Praha; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací žadatel zajistí odborné vytyčení všech rozvodů sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedené vytyčení stavby
 - b) Založení
 - c) Zastropené přízemí
 - d) Provedené zastřešení stavby
4. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v Koordinovaném závazném stanovisku, které vydal odbor rozvoje města MÚ Turnov 22.3.2021 pod Čj.: ORM/21/406.

- Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů odbor životního prostředí MÚ Turnov s výše uvedeným záměrem souhlasí při dodržení těchto podmínek:

Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Manipulace s toxickými látkami (např. stavební chemie, pohonné hmoty) není možná ve vzdálenosti nejméně 10 m od okraje průmětu korun dřevin. To se týká i svodů kontaminované vody a vody z vymývání stavebních mechanismů.

- Zdroje tepla (např. generátory, motorové agregáty) je možné umisťovat ve vzdálenosti větší než 5 m od okraje průmětu korun dřevin.

- Kořenové zóny stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.

- K ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy budou stromy v prostoru stavby chráněny plotem, který bude obklopovat celou jejich kořenovou zónu. Plot bude stabilní, s výškou min. 1,5 m (dále jen „chráněný kořenový prostor“).

- V chráněném kořenovém prostoru je zakázána jakákoliv činnost, včetně ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek a podobně. Pokud je v chráněném kořenovém prostoru nezbytný pohyb osob či zařízení nebo uskladnění inertního materiálu či výkopku, musí dojít k ochraně půdy proti ztuhnutí a případnému provedení dalších ochranných opatření. Dočasné i trvalé ukládání výkopků a stavebních materiálů či vybavení na neztuhnutém půdním povrchu bez instalované ochrany proti ztuhnutí je nepřipustné.

- Výkopy v kořenové zóně stromů musí být prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
- Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.
- Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušeni musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.
- Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušeni, a to včetně následné analýzy stability stromu.
- Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:
 - zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
 - překrytím stěny výkopu vhodným materiálem,
 - instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.
- Za účelem podpory adaptace kořenového systému je možné instalovat kořenovou clonu (viz. arboristický standard SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti). Kořenová clona se instaluje jedno vegetační období před zahájením stavby.
- Podzemní sítě veřejné technické infrastruktury v kořenové zóně stromů budou přednostně ukládány do chrániček. V případě, že je síť veřejné technické infrastruktury navržena ve vzdálenosti menší než 2,5 m od kmene stromu, bude proveden protlak pod kořenovým systémem stromu.
- Pokud není možné zachovat původní úroveň terénu v kořenové zóně stromů, je třeba v případě nutné navážky postupovat podle následujících zásad:
 - navážka na dosud nezpevněném povrchu nesmí být rozprostřena blíže ke kmeni, než je jeho průměr na styku s půdou, minimálně však ve vzdálenosti 500 mm od kmene,
 - navážka nesmí obsahovat nepropustné materiály (např. jílu),
 - je-li nutné provést trvalé zvýšení terénu, navážku do 50 mm lze provést po celém povrchu kořenové zóny stromu,
 - zvýšení terénu propustnými materiály do výšky 200 mm a uzavření půdního povrchu propustnými kryty je možné pouze do 50 % plochy povrchu kořenové zóny stromu,
 - u vyšších navážek smí být překročeno pouze 30 % plochy kořenové zóny stromu,
 - před navážkou je nutné z půdního povrchu odstranit veškerý organický materiál včetně vegetačního pokryvu. Odstranění musí proběhnout citlivě (manuálně) bez významného poškození kořenů stromu,
 - při rozprostírání navážky a instalaci propustných krytů nesmí dojít k významnému zhutnění terénu a k poškození kořenů.
- Snižování terénu může probíhat jen za hranicí kořenové zóny stromů až na zvláště zdůvodněné případy (např. odstraňování navážek).
- Jestliže nelze z prostorových důvodů ochránit celou kořenovou zónu, musí být chráněna plocha co největší, která musí zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy.
- Ve výjimečných případech je možné provést ochranu kmene vypořádávaným bedněním. Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu.
- Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy.
- Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.
- V případech zvýšení expozice stromů slunečnímu záření je třeba zvážit ochranu kmenů proti korní spále. Týká se především případů mladých stromů a taxonů s tenkou borkou. Ochrana probíhá dle standardu SPPK A02 001 – Výsadba stromů, případně pomocí jiných definovaných opatření s obdobným efektem.
- Konflikt pracovního prostoru stavebních mechanismů s korunami stromů je nutné řešit ve spolupráci s odborným dozorem vytýčením pracovních zón. Případné konflikty lze řešit lokální redukcí korun (S-RLSP, S-RLPV) v nutném rozsahu na základě odsouhlasení odborného dozoru.
- Veškeré zásahy tohoto typu musí odpovídat ustanovením standardu SPPK A02 002 – Řez stromů.
- Navržená ochranná opatření musí být funkční po celou dobu průběhu činností souvisejících se stavbou.

- Před zahájením stavby proběhne kontrola navržených opatření ze strany orgánu ochrany přírody. Z kontroly bude pořízen písemný zápis (např. do stavebního deníku).
- Po ukončení stavebních prací bude provedena kontrola ze strany orgánu ochrany přírody. Součástí předání stanoviště bude odstranění všech dočasných opatření a odpovídající úklid plochy.
- Po dobu stavby je vhodné stanovení odborného dozoru probíhajících prací.
- Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru – pokud pozemek nesplňuje vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. - je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. V projektové dokumentaci je uvedeno, že nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, orgán ochrany přírody se však domnívá, že ke konfliktu s dřevinami dojde (např. v souvislosti s přeložkou inženýrských sítí a napojení objektu ze strany parku).

5. Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší s realizací stavby souhlasí s podmínkou:

- Uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanoveným zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.

6. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. Jihlava (dále jen NIPI) ve svém stanovisku z 28.3.2021 pod Zn.: 110210073 s realizací záměru souhlasí za předpokladu splnění těchto podmínek:

- Manipulační prostor u dveří musí být vždy navržen s ohledem na pohybové možnosti osoby na vozíku dle bodu 1.1.4 přílohy č. 1 k vyhlášce. Vedle dveří musí být volný prostor minimálně 500mm vycházející z požadavků bodu 1.1.7 přílohy č. 1 k vyhlášce – viz. řešení dle metodiky k vyhlášce č. 398/2009 Sb., str. 129 obr. 131.
- Vstupní dveře a dveře v hlavních únikových trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výši 800-900mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce. Od požadavku na osazení vodorovných madel lze upustit v případě, že budou dveře osazeny systémem automatického zavírání v návaznosti na znění bodů 1.1.4 a 3.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce (dveře automaticky ovládané).
- Bezbariérové rampy před vstupy musí splňovat požadavky bodů 2.0, 2.1.1., 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, a 2.2 přílohy č. 3 k vyhlášce – přechod mezi rampou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů; rampa musí být po obou stranách vybavena madly ve výši 900mm (ideálně také ve výši 750mm) s odsazením od svislé konstrukce nejméně o 60mm s přesahem začátku a konce rampy nejméně o 150mm; po obou stranách musí být opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výši 100 až 205mm, nebo sokl s výškou nejméně 100mm.
- Parametry a vybavení výtahu budou odpovídat požadavkům bodů č. 3.1.1 a 3.1.3 přílohy č. 1 – volná plocha před nástupními místy 1500x1500mm; klec výtahu šířky nejméně 1100mm a hloubky 1400mm; šířka vstupu nejméně 900mm; sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně musí být madlo ve výšce 900mm; Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č. 1 – musí vyčnívat 1mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby.
- Sklon schodišťového ramene nesmí být větší, než 28°; schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900mm s přesahem o 150mm prvního a posledního stupně, madlo bude odsazené od svislé konstrukce nejméně 60mm a jeho tvar musí umožnit uchopení rukou shora; dle požadavku bodů 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3a 2.2.1 přílohy č. 1 k vyhlášce.
- Parametry a vybavení vyhrazené záchodové kabiny budou odpovídat požadavkům bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 k vyhlášce – šířka nejméně 1800mm a hloubka nejméně 2150mm; vybavení záchodovou mísou, umývadlem, háčkem na oděvy a prostorem pro odpadkový koš; dveře se musejí otevírat ven z kabiny a musí být vybaveny vodorovným madlem ve výšce 800 – 900mm; zámek dveří odjistitelný zvenku; záchodová mísa v osové vzdálenosti od boční stěny 450mm, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700mm, horní hrana sedátka záchodové mísy ve výši 460mm nad podlahou; splachovací zařízení v dosahu sedící osoby; ovladač signalizačního systému nouzového volání ve výši 600 – 1200mm v dosahu ze záchodové mísy a druhý v dosahu z podlahy nejvýše 150mm nad podlahou; umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku; po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600mm ve výši 800mm nad podlahou, sklopné madlo na straně přístupu

na mísu ji musí přesahovat o 100mm, pevné madlo na druhé straně ji musí přesahovat o 200mm; vedle umývadla alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 50mm.

- Prosklené dveře a plochy se zasklením níže jak 800mm ve společných a komunikačních prostorech budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 mm – 1600 mm výrazným pruhem šířky nejméně 50mm nebo pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm dle požadavku bodů 1.1.5, 1.2.2, 3.1.4, 3.2, 4.1.2 a 4.2 přílohy č. 3 k vyhlášce.

7. K projektové dokumentaci pro povolení vodovodní a kanalizační přípojky projednávaného záměru se 23.3.2021 vyjádřily Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice. S doloženou dokumentací souhlasí a mají tyto požadavky k realizaci vodovodní přípojky:

- Zahájení výkopových prací stavebník oznámí min. 14 dní předem na SčVK a.s. Turnov.
- V tomto termínu požádá stavebník o vytyčení vodovodního řadu, na který se bude připojovat (ochranné pásmo vodovodního potrubí je 1,5m osově na každou stranu a v tomto ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně).
- Při realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet ČSN 755411 a ČSN 73 6005 v celém rozsahu.
- Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad včetně montáže, dodaného materiálu a osazení vodoměrné soupravy bude provedeno výhradně pracovníky SčVK a.s..

K realizaci kanalizační přípojky mají tyto požadavky:

- Zahájení výkopových prací stavebník oznámí min. 14 dní předem na SčVK a.s. Turnov.
- V tomto termínu požádá stavebník o vytyčení kanalizačního řadu, na který se bude napojovat (ochranné pásmo kanalizačního potrubí je 1,5m osově na každou stranu a v tomto ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně).
- Při realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet ČSN 755411 a ČSN 73 6005 v celém rozsahu.
- Napojení přípojky na kanalizační řad musí být předem projednáno a odsouhlaseno manažerem provozu SčVK a.s.. Turnov.

8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem) , která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.

9. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Odůvodnění:

Dne 19.5.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje

obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Projektová dokumentace doložená k žádosti je projednána s městským architektem Ing. arch. Kučerou, který umístění i řešení objektu knihovny akceptoval dne 30.3.2021, protože odpovídá schválené studii.

Odbor dopravy MÚ Turnov na podkladě samostatné žádosti vydal dne 22.3.2021 pod Zn.: OD/21/8883/KOM rozhodnutí, kterým povolil zvláštní užívání části stavby místní komunikace ul. Skálova, p.p.č. 623/7, 3873/1, Na Sboře, p.p.č. 545 k.ú. Turnov z důvodu umístění IS pro novostavbu knihovny.

Doložená stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko z 22.3.2021
- Rozhodnutí dopravního odboru MÚ Turnov z 22.3.2021
- Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší z 22.3.2021
- Stanovisko NIPI Jihlava k předložené projektové dokumentaci z 28.3.2021
- Závazné stanovisko HZS LB kraje k přiložené projektové dokumentaci stavby z 12.5.2021
- Závazné stanovisko KHS LB kraje z 18.3.2021
- Vyjádření ke stavbě od Muzea Českého ráje v Turnově z 9.3.2021
- Vyjádření vodohospodářského sdružení Turnov z 25.3.2021
- Vyjádření k dokumentaci od SčVK a.s. Teplice z 23.3.2021 a vyjádření k existenci sítí z 27.11.2020
- Vyjádření k PD od ČEZ Distribuce a.s. Děčín z 29.3.2021 a sdělení o existenci energetického zařízení z 22.11.2020
- Stanovisko GasNet Služby s.r.o. Brno z 15.3.2021
- Vyjádření o existenci sítí CETIN a.s. Praha ze 17.3.2021
- Vyjádření o existenci sítí Pamico CZ, s.r.o. Turnov z 27.11.2020
- Souhlas se stavbou od Kulturního centra Turnov, s.r.o. z 27.1.2021
- Smlouva o připojení k DS GasNet s.r.o. Brno z 18.3.2021
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení s ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze 18.3.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94 k stavebního zákona, a to :

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník – Město Turnov
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Město Turnov
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno a správci inženýrských sítí které se nacházejí v zájmovém území stavby: Mgr. Erika Gregorová, Hana Hajnová, Kryštof Hajn, Ochranovský sbor při Českobratrské církvi evangelické v Turnově, Miroslav Kořínek, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., PAMICO CZECH, s.r.o..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

Účastníci (dodejky)

PVK Projekt s.r.o., IDDS: 59n9zu9

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Kulturní centrum Turnov, s.r.o., IDDS: 5byg8u8

Mgr. Erika Gregorová, V Horkách č.p. 1754/10, 140 00 Praha 4-Nusle

Hana Hajnová, Na Sboře č.p. 79, 511 01 Turnov 1

Kryštof Hajn, IDDS: v7yc3e

Ochranovský sbor při Českobratrské církvi evangelické v Turnově, Na Sboře č.p. 80, 511 01 Turnov 1

Miroslav Kořínek, Kozákov č.p. 26, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Ostatní:

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Muzeum Českého ráje v Turnově, příspěvková organizace, IDDS: rw7k6a5

Příloha pro žadatele: Ověřená projektová dokumentace stavby bude žadateli zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.